

1/ Identifikační údaje

název stavby - Typový řadový RD - 5 RD Nad Blatenskou silnicí
místo stavby - Frymburk. č.parc 778/42
okres - Český Krumlov
charakter stavby - Novostavba 5 ŘD
investor - 
zodp. projektant - Ing.Drázda Petr, Pištín č. 126
tel.387 412 862, 606 274 220
stupeň dokumentace - technická zpráva A-S – typový dům
datum - leden 2006

2/ Základní údaje o stavbě

Účel stavby

Jedná se o návrh a osazení pěti řadových domků bez půdorysných odskoků . na pozemku č.parc 778/42. Typový RD navržen na šířku 7,5 metru, krajní sekce 7,7metru.

Dva domky jsou zrcadlově otočeny.

Výstavba na jednom pozemku – parcelace až po realizaci výstavby.

Kapacitní údaje – jeden typový ŘD s garážovým stáním, skladem a krytým sezením

- zastavěná plocha ŘD	77,6 m ²	
- obestavěný prostor ŘD	505,0 m ³	
- užitná plocha	28,3 m ²	
- obytná plocha	89,9 m ²	
- dělicí zeď a pergola	14,5 m ²	
- kryté stání a sklad	22,3 m ²	(viz samostatná část)

Architektonické řešení

Jedná se o nepodsklepené řadové domky se dvěma obytnými podlažími, zastřešené sedlovou střechou 40°, se sedlovými vikýři v obou průčelích se sklonem střech 45°.

Hlavní hřeben objektu ŘD jsou orientovány rovnoběžně s komunikací.

Podlaha přízemí bude v obytné části situována 0,15-0,3 m nad upravený terén před objektem a 0,45 m za objektem.

+0,000 třech ŘD je situována na kótu 745,20 m n.m. a u dalších dvou na kótu 744,70 m n.m.

Charakteristika území

Pozemek 778/42 pro výstavbu 5 ŘD je svažité na ploše této zástavby cca 1,5 metru k jihu v návaznosti na stávající vodoteč.

V nově budované přístupové místní komunikaci budou uloženy kompletní inženýrské sítě. Částečně již stávající sítě v trase komunikace jsou.

3/ Podmiňující předpoklady

Podmiňujícími pracemi pro realizaci ŘD je zřízení přípojek pro stavbu dle jednotlivých projektů sítí a pokynů správců těchto sítí.

Na základě výsledků radonového průzkumu jsou navrženy protiradonové hydroizolace na střední stupeň radonového rizika.

V případě členění pozemku na jednotlivé pozemky k ŘD bude u některých objektů zasahuje PNP na sousední pozemky. Toto je nutno řešit před členěním pozemku výjimkou.

Vzhledem ke tvaru střechy, krátkým okapům a hojnému výskytu sněhu v dané oblasti je nutné do žlabů a svodů instalovat topné kabely – nezbytné opatření !!!

Latě na styku střech jednotlivých ŘD v pruhu 1,2 metru od sousedního ŘD budou ocelové z jekl profilů – viz zpráva PO.

4/Stavební řešení

a/ Dispoziční řešení

Hlavní vstup do objektu je u řady navržen ze západu. Všechny bezbariérové vstupy jsou chráněny přístřeškem zakrývajícím vstupní schody.

Obdobné přístřešky budou i nad výstupem z obývacího, kde je schodiště do podkroví. Na obývací navazuje kuchyňský kout se stolováním a malý pokoj.

Ze vstupu je přístupné WC, které lze omezeně využít i pro pohyb ZTP osob (madla na WC a bezbariérový přístup do celého přízemí včetně sprchového koutu).

V podkroví jsou tři samostatné pokoje, koupelna a samostatné WC. Všechny prostory jsou přímo přístupné z chodby.

b/ Stavební konstrukce

Základy

Objekt bude založen na základových pasech. Základy z prostého betonu B15.

Při betonáži je nutné osadit zemní pásku dle projektu EI.

Základy budou prováděny minimálně 600mm do rostlého terénu a 1100 mm pod upravený terén. V případě neúnosné základové půdy budou základy rozšířeny.

Pro zachování prostupů pro jednotlivé přípojky budou při betonáži osazeny dřevěné demontovatelné truhlíky, případně plastové kruhové chráničky obdobné dimenze, viz výkres ležatých rozvodů..

Sokl bude mít po celém obvodu objektu stejnou výšku (spára mezi první a druhou řadou obvodového zdiva – lépe druhou a třetí) a bude zateplen soklovým styrodurem.

Svislé konstrukce

Obvodové zdivo bude ze sendvičové ze SUPERTHERMU (POROTHERMU) P15 na maltu M10 na tl.300 mm s kontaktním zateplovacím systémem z minerálních desek tl.150mm

Vnitřní nosné zdivo bude ze SUPERTHERMU (POROTHERMU) P 15 na maltu M10 na tl.300 mm

Vnitřní štítové zdivo bude ze SUPERTHERMU (POROTHERMU) P 15 na maltu M10 na tl.240 mm

Veškeré nosné zdivo bude v úrovni stropů ukončeno věncem.

Příčky budou z cihelných příčkových SUPERTHERM 6,5 a 11,5 P+D.

Vodorovné konstrukce

Nad přízemím bude proveden strop z keramických stropních nosníků SUPERTHERM a keramických vložek.

Překladů bude užito převážně keramických a částečně z válcovaných profilů izolovaných lignoporem na spodním a vnějším líci.

Hydroizolace

Je navržena pro střední výskyt objemové aktivity radonu v podloží ve skladbě 1xNP + 1x Radonelast.

Hydroizolace musí být ve všech místech vytažena minimálně 300 mm nad upravený terén.

Izolace tepelné

Obvodové zdivo zatepleno kontaktním zateplovacím systémem z minerálních desek v tl. 240 mm (min.200mm).

V rovině krovu provedeno zateplení rovněž z minerálních desek.

Podlahy zatepleny podlahovým polystyrénem a vnější sokl Styrodurem.

Schodiště

Pro přístup do podkroví je navrženo točité monolitické ŽB schodiště nesené schodišťovým zdivem s nabetonovanými stupni se keramickým obkladem stupnic i podstupnic.

Zábradlí zděné výšky 1,1m.

Pro přístup do půdy lze v podkroví osadit stahovací zateplené schodiště s požární odolností 15min.

Krov

Objekt bude zastřešen dřevěnou krovní soustavou s ocelovými vaznicemi. Celý krov bude naimpregnován. Sklon střech 40°, vikýřů 45°.

Přesahy krovu budou obloženy fasádním zateplovacím systémem.

Krov bude zateplen a bude v něm provedena vestavba.

Zastřešení bude provedeno z betonových tašek KM Beta na laťování s kontralatěmi a s pojistnou mikroventilační a hydroizolační fólií. Všechny detaily budou provedeny dle typových realizačních podkladů dodavatele krytiny, včetně počtu větracích tašek a sněhových tašek.

Na styku se sousedním domkem bude pruh latí nahrazem ocelovými jeklovými profily v pruhu 1,2 metru dle zprávy PO.

Klempířské výrobky a doplňky z pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem a to jak na hlavní střeše, tak i na přístřešcích nad vstupy a na stycích jednotlivých RD.
Vzhledem ke tvaru střechy, krátkým okapům a hojnému výskytu sněhu v dané oblasti je nutné do žlabů a svodů instalovat topné kabely – nezbytné opatření !!!

Pergola

V kombinaci dělicího zdiva a dřevěných sloupků se zastřešením dřevěnou krovní soustavou. Celý krov bude naimpregnován.

Sklon částečné střechy 17° s pojistnou hydroizolační vrstvou na celoplošném bednění.

Veškeré přiznané prvky v místě mimo střechu budou plně svrchu oplechovány v klempířině shodné s RD.

Podlahy

Skladby dle tabulky podlah. Nášlapné vrstvy podlah v pokojích budou z laminátových lamel, v kuchyni, chodbě, v koupelně, na WC a v místnosti technického zázemí z keramických dlaždic.

Výplně otvorů

Vstupní dveře budou plastové v kombinaci s prosklením.

Okna a balkonové dveře budou plastová bílá zasklená dvojsklem s $k = 1,1$ s mikroventilací. Počet komor a typ profilu zvolí investor.

Pro výlez do půdy stahovací zateplené schody s požární odolností 15 min.

Pro daný systém zastřešení lze osadit do prostoru půdy pro případné osvětlení, větrání a přístup k anténám střešní výlezové okno. Tento výlez není uveden v projektu, neboť jeho poloha bude určena až po měření TV signálu po realizaci hrubé stavby.

Dveřní křídla plná, alt. prosklená včetně skládaných zárubní.

Povrchové úpravy

- vnější omítka středně zrnitá strukturální, opatřená nátěrem v barevné kombinaci dvou odstínů světlé pastelové barvy dle výběru investora
- vnitřní omítky vesměs štukové
- obklady bělinové.
- sokl – hnědý marmolit na soklový styrodur
- krytina tašková - KM BETA červená
- plastová okna bílá
- dřevěné prvky ve světlém odstínu

5/ Instalace – viz profese.

V objektu budou provedeny rozvody studené a teplé užitkové vody, elektroinstalace, rozvody televize, domácí telefon, rozvody ÚT a případně další rozvody dle přání investora (EZS, centrální vysavač...).

Vytápění bude navrženo jako ústřední teplovodní s elektrokotlem.

Ohřev TV v el. zásobníkovém ohříváči.

České Budějovice 18.01.2006

Ing. Drážda Petr

